



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 06.03.2025

Meie 12.03.2025 nr 7.1-2/25/20810-4

Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Hausma küla Kärdla metskond 30 (Paluküla suusaraja veehoidla) ehitusloa eelnõu (ehitusteatis nr 2411201/30266, menetlus nr 464542) tuletõrje veevõtukohta ümberehitamiseks ning selleks vajamineva imatoru, kuivhüdrandi ja parkimistasku rajamiseks Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Hausma külas Kärdla metskond 30 kinnistule.

Puutumus riigiteega nr 12165 Kärdla-Hausma-Lennujaama tee km 3,50 teemaal ja tee kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevatele töödele „Kuivhüdrandi ehitusprojekt. Eelprojekt“ Plushouse OÜ, töö nr PH237 ja Legian OÜ töö nr: L028P “Kõrvalmaantee nr 12165 km 3,50 teelaiendi (mahasõidu) rajamine“ põhiprojekt tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht (teelaiend) peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kuivhüdrandi ehitamist. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 12165 Kärdla-Hausma-Lennujaama tee lõik km 1,724-4,062 oli säilitusremondi (pindamine) objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele kehtib ehitaja poolne garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast (kuni 21.11.2025) ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korratada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
5. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste

teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

6. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: Töö nr: PH237 ja Töö nr: L028P dokumendid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee